

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Суркова д. 26**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5882,6**

Площадь нежилых помещений, м2: **13,3**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2021г.	-249,35
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	1404,09
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	1367,21
в том числе за счет дополнительных доходов	8,50
Затраты за 2021г	1581,28
Результат за 2021г	-214,07
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.	-463,42

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

1 581,28

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 532,64
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 006,23
1.1.1.	Управление жилищным фондом	136,72
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	379,33
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	490,18
	1. Мелкосрочный ремонт	56,58
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	257,31
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	176,29
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	189,26
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	146,49
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	22,01
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	18,32
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	95,35
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	54,97
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	48,63

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

192,73 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

232,11 т.р.

Администрация ООО "Гефест"